

Județul(*)	ARAO	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*)	MISCA	Nr. 111 din 30.06.2015 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Hejja Irma - Aranca în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C. ESSIMO GRUP SRL
Domiciliul/Sediul	Timisoara Str. Paul Chinezu nr 2 ap 3 et 2

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.
	4.
	5.
	6.
	7.
	8.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar,
Hoarza Valeriu
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
Nitui Catalin
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTA: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) ARAD	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ... 111 ...
Primăria (*) MISCA	din 30 . 1 . 06 . 2015 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Kerrasca Teodor</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SCHIOPOTA MARIUS FLORIN**, domiciliat/domiciliată în str. **Jozsef Attila**, nr. **30 A**, bl. **-**, sc. **-**, ap. **1**, județul/sectorul **Timiș**, telefon **0741240407**, act de identitate **CI**, seria **TZ**, nr. **125296**, eliberat de **SPICEP TIMIȘ** la data **27.03.15**, CNP/CIF/CUI **172 040 22010 20**, în calitate de **administrator**, prin **haboare ago**, conform **cert. constatator**

2. (*) pentru: **SC ESSIMO GRUP SRL**, având număr de ordine în registrul comerțului **J 35/1234/2012**, cod unic de înregistrare **RO 30224972**

3. (*) cu sediul în: localitatea **TIHISOARA**, str. **Paul Chineza**, nr. **2**, bl. **-**, sc. **2**, et. **2**, ap. **2**, județul/sectorul **-**, codul poștal **-**, telefon **0256 221 890**, fax **0256 221 902**, e-mail **office@essimo.ro**, website **-**

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **1,15** ha, identificat cu număr cadastral **A 322/19**, înscris în cartea funciară nr. **TR 69228** a localității **MISCA**, făcută de **HEGYA IRBA-ARANCA** și afișată în data de **15.06.2015** la sediul Primăriei **MISCA**

Prețul oferit pentru cumpărare este de **13.156** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)
(treizezeci și șase mii și șase sute)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de

coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial

cumpărător/împuternicit,

... SE. ESSIMO. GRUP S.R.L. / SCHIȘOARA HARGHITA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

..... Schișoara

Data 30.06.2017



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Județul(*) <i>ARAD</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <i>MISCA</i>	Nr. <i>112</i> din <i>30.06.2015</i> (*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *Hejja Irma - Aranca*
în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<i>S.P. ESSIMO GRUP SRL</i>
Domiciliul/Sediul	<i>Str. Paul Chinezu, nr. 2 et 2 ap 3 loc. Timisoara jud. Timis.</i>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.
	4.
	5.
	6.
	7.
	8.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar,
Hodoriberiu
(numele și prenumele/semnătura)




Secretar primărie
Nitui Cătălina
(numele și prenumele/semnătura)

NOTA: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) ARAD	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ... 112 ...
Primăria (*) HIȘCA	din 30 ... 1.06 ... 2015 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Parasca Teodor 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **SCHIOPOTĂ MARIUS FLORIN**
domiciliat/domiciliată în str. **Josif Athla** nr. **30A**, bl.
sc., ap. **1**, județul/sectorul **Tihs**, telefon **0741240407**
act de identitate **CI** seria **TZ** nr. **125** / **200**, eliberat de **SPCUEP TH** la
data **27.03.15**, CNP/CIF/CUI **1720402201020** în calitate de
administrator, prin **notar** **AGA** conform **cert. constatator**

2. (*) pentru: **SC ESSIMO GRUP SRL**
având număr de ordine în registrul comerțului **735/1234/2012**, cod unic
de înregistrare **RO 30224972**

3. (*) cu sediul în: localitatea **TIHIȘOARA** str. **Paul Chinezu** nr. **2**
bl., sc., et. **2**, ap. **3**, județul/sectorul **Tihs**
codul poștal **300048**, telefon **0256221890**, fax **0256221902**
e-mail **office@essimo.ro**, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în
suprafață de **178** ha, identificat cu număr cadastral **A 328/1/1**
înscris în cartea funciară nr. **TP 69228** a localității **HIȘCA**, făcută de
HEJJA IRMA - ARANCA și afișată în data de **15.06.2015** la sediul Primăriei
HIȘCA

Prețul oferit pentru cumpărare este de **20.363** **douăzeci mii trei sute și trei mii lei** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de

coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. C

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial
cumpărător/împuternicit,

..... SC ESSIMO GRUP SRL / Scrioara Haidus

(numele și prenumele în clar)

Semnătura I.S.

Data .. 20.06.2015



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Județul(*) <i>ARAD</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <i>MISCA</i>	Nr. <i>113</i> din <i>30.06.2015</i> (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *Hejja Csaba* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<i>S.C. ESSIMO GRUP SRL</i>
Domiciliul/Sediul	<i>Mun. Timisoara, Str. Paul Chinezu, nr. 2 et 2 ap 3 TIMIS.</i>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.
	4.
	5.
	6.
	7.
	8.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar,
Haasz Tiboriu
(numele și prenumele/semnătura)



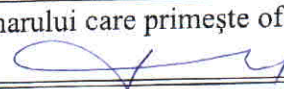
Secretar primărie,
Nitui Cătălin
(numele și prenumele/semnătura)

NOTA: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) ARAD	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ... 113 ...
Primăria (*) HIȘCA	din ... 30. / . 06. 2015 ... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Porosca Tes dor</i> 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SCHIOPOTA MARIUS FLOREAN**
domiciliat/domiciliată în str. **Josel Athlo** nr. **30 A** bl. **-**
sc. **-**, ap. **1**, județul/sectorul **Tișis**, telefon **0741240407**
act de identitate **Ci** seria **TZ** nr. **125 200** eliberat de **SCELEP TI** la
data **27.03.14**, CNP/CIF/CUI **172 040 220 10 20**, în calitate de
administrator, prin **habo-ro AGA** conform

2. (*) pentru: **SC ESSIMO GRUP SRL**
având număr de ordine în registrul comerțului **J. 35/1234/2012**, cod unic
de înregistrare **RO 302 249 72**

3. (*) cu sediul în: localitatea **TIȘIOARA**, str. **Paul Chiriac** nr. **2**
bl. **-**, sc. **-**, et. **2**, ap. **3**, județul/sectorul **Tișis**
codul poștal **300 048**, telefon **0256 221 890**, fax **0256 221 902**
e-mail **office@essimo.ro**, website **-**

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în
suprafață de **0,50** ha, identificat cu număr cadastral **A. 328/1/2**
înscris în cartea funciară nr. **TP. 69/177** a localității **HIȘCA**, făcută de
HEJJA CSABA și afișată în data de **15.06.2015** la sediul Primăriei
HIȘCA

Prețul oferit pentru cumpărare este de **5720** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere) *cincimii șaptesubdoiszeci*

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

¹ - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de

coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1.

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial
cumpărător/împuternicit,

SC ESSIMO GRUP S.R.L. / SEKIPOSTA MARKS

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Schwarz
Data 30.06.2015



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.