



Județul(*) <b>ARAD</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <b>MISCA</b>	Nr. <b>206</b> din <b>03 XI.2015</b> (*)

## LISTA

### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **SZABO EDITH** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<b>S.C. ESSIMO GRUP SRL</b>
Domiciliul/Sediul	<b>Timisoara, St. PAUL CHINEZU nr 2 et 2, ap 3. TIMIS.</b>

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. ....
	2. ....
	3. ....
	4. ....
	5. ....
	6. ....
	7. ....
	8. ....

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar,  
**Haasa Tiberiu**  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,  
**Nitui Cătălina**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTA: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**ANEXA Nr. 1D la normele metodologice**

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) <b>ARAD MIȘCA</b>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență .. <b>206</b> din <b>03</b> / <b>11</b> / <b>2011</b> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <b>MISCA</b>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **SCHIOPOTĂ MARIUS FLORIN**, domiciliat/domiciliată în str. **Dumbrăvița / Jozsef Attila** nr. **30 A**, bl. **-**, sc. **-**, ap. **1**, județul/sectorul **TIRIS**, telefon **-**, act de identitate **C** seria **TZ** nr. **125.200**, eliberat de **SPCLEP.TM** la data **27.03.14**, CNP/CIF/CUI **172.0402201020**, în calitate de **administrator**, prin **-** conform **certificat constatator**.

2. (\*) pentru **SC ESSIMO GRUP SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J 35/1234/2012**, cod unic de înregistrare **302.24972**.

3. (\*) cu sediul în: localitatea **TIBIȘOARA**, str. **Paul Chinezu** nr. **2**, bl. **-**, sc. **-**, et. **2**, ap. **3**, județul/sectorul **TIRIS**, codul poștal **300.048**, telefon **0256/221.890**, fax **0256/221.902**, e-mail **office@essimo.ro**, website **-**.

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,6691** ha, identificat cu număr cadastral **302.814**, înscris în cartea funciară nr. **302.814** a localității **MISCA**, făcută de **SZABO EDITH** și afișată în data de **-** la sediul Primăriei **MISCA**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **63.21** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare!

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de



coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. .... -cert. constator
2. .... -contract arenda, hot. adun. generale
3. .... Ci.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial  
cumpărător/împuternicit,

..... SCHIOPOTA, HADIS, FLORIN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura LS.

Data .....



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Județul(*) <b>ARAD</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <b>MISCA</b>	Nr. <b>207</b> din <b>03.XI.2015</b> (*)

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **STABO EDITH** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<b>S.C. ESSIMO GRUP SRL</b>
Domiciliul/Sediul	<b>Timisoara, Str. Paul Chinezu, nr 2, et 2 ap 3 Timis.</b>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. ....
	2. ....
	3. ....
	4. ....
	5. ....
	6. ....
	7. ....
	8. ....

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

**Haasz**  
Primar  
(numele și prenumele/semnătura)



**Nitui**  
Secretar primărie,  
(numele și prenumele/semnătura)


NOTA: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) <b>RAJ. MISCA</b>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ... <b>207</b> ...
Primăria (*) <b>MISCA</b>	din ... <b>03</b> ... / ... <b>XI</b> ... / ... <b>2015</b> ... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **SCHIOPOTĂ HARIUS FLORIN**, domiciliat/domiciliată în str. **Dumbrăvița / Josef Atile** nr. **30 A**, bl. .... sc. ...., ap. **A**, județul/sectorul ...., telefon ...., act de identitate ... **O** ... seria **T7** nr. **125 200** ... eliberat de **SPRIEP TH** la data **24.03.14** ... CNP/CIF/CUI **172.0402201020** ... în calitate de **administrator** ... prin ... conform **certificat constatator** ...

2. (\*) pentru: **SC ESSIMO GRUP SRL** ... având număr de ordine în registrul comerțului **J 35 / 1234 / 2012** ... cod unic de înregistrare **30224972** ...

3. (\*) cu sediul în: localitatea **TIHISOARA** ... str. **Paul Chinezu** nr. **2** ... bl. .... sc. .... et. **2** ... ap. **3** ... județul/sectorul **Tihis** ... codul poștal **300 048** ... telefon **0256 / 221 890** ... fax **0256 / 221 902** ... e-mail **office @ essimo . ro** ... website ...

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,39** ha, identificat cu număr cadastral **302 818** ... înscris în cartea funciara nr. **302 818** ... a localității **MISCA** ... făcută de **SZABO EDITH** ... și afișată în data de ... la sediul Primăriei **MISCA** ...

Prețul oferit pentru cumpărare este de **3679** (trei mii șase sute șaptezeci și nouă lei) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de

coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. .... - cert. constabolar
2. .... - contract arenda
3. .... - hot. adunari generale ci.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial  
cumpărător/împuternicit,

... SCHIOPOTA MARIUS FLORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătură *Schiopota*

Data .....



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.