

**OFERTA DE VANZARE TEREN  
pentru persoane fizice**

Primăria Comunei  
**MISCA**  
Judetul Arad  
Nr. 210 data 7-12-2015  
CNP. 2010328-021887

Subsemnatul/Subsemnata... ALBERT KATAJN ..... CNP. 2010328-021887  
 Avand adresa de comunicare in: localitatea SATU NOU ..... str.....  
 Nr. 646-bl.....-sc.....-et.....-ap..... judetul/sectorul Arad ..... cod postal.....  
 e-mail..... telefon..... vand teren Agricol situat in extravilan, in suprafata de  
0,30 ( ha ), la pretul de 350 lei ..... lei. (chietucuseci lei)  
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele

Subsemnatul/Subsemnata... ALBERT LENARD ..... CNP. 188210505065  
 Avand adresa de comunicare in: localitatea SATU NOU ..... str.....  
 Nr. 646-bl.....-sc.....-et.....-ap..... judetul/sectorul Arad ..... cod postal.....  
 e-mail..... telefon..... vand teren Agricol situat in extravilan, in suprafata de  
 ..... ( ha ), la pretul de ..... lei.  
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele

Subsemnatul/Subsemnata... JEKONY DORA ..... CNP. 2930829020101  
 Avand adresa de comunicare in: localitatea SATU NOU ..... str.....  
 Nr. 646-bl.....-sc.....-et.....-ap..... judetul/sectorul Arad ..... cod postal.....  
 e-mail..... telefon..... vand teren Agricol situat in extravilan, in suprafata de  
 ..... ( ha ), la pretul de ..... lei.  
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria De folosinta	Observatii
	Oras/Comuna/Judet	Supr. ( ha )	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar Tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza De catre vanzator	<u>MISCA Arad</u>	<u>0,30</u>	<u>TP 69603</u>		<u>234</u>	<u>1236/4</u>	<u>orad.</u>	
Verificat primarie								

Cunoseand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declare ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vinzator/Imputernicit

ALBERT KATAJN  
(numele si prenumele in clar)

ALBERT LENARD  
Semnatura

JEKONY DORA

Data 7-12-2015

**CERERE**  
**Afisarea ofertei de vanzare a terenului**  
 - persoane fizice -

Judetul/Localitatea <i>Arad - INJCA</i>	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare in Registru de evidenta Nr. <i>210</i> Din <i>7-12-2015</i>
Primaria : <i>INJCA</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare.  <i>[Signature]</i>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea  <i>SZEKERI BOGDAN</i>	

Stimate doamna primar / Stimate domnule primar

1.Subsemnatul/a *Albert Katerliu* CNP *2610328021387*  
 In Calitate de proprietar identificat cu *CI* seria *AR* nr. *010383* Eliberat de *Chisinau*  
 Data si locul nasterii *28.03.1961* localitatea *Jatu Hane* Judetul *Arad*  
 2. cu domiciliul in localitatea *Jatu Hane* str. .... nr. *389* bl. ....  
 Sc. .... Et. .... Ap. .... Judetul/sectorul *Arad* cod postal .....  
 Tara *ROMANIA* telefon ..... fax ..... email- .....  
 Cetatenia *ROMANA* starea civila .....  
 3.resedinta in Romania (daca este cazul) .....  
 Localitatea ..... str. .... Nr. .... Bl. ....  
 Sc. .... Et. .... Ap. .... Judetul/sectorul ..... cod postal ..... telefon .....

Stimate doamna primar / Stimate domnule primar

1.Subsemnatul/a *Albert Lenard* CNP *1800505055065*  
 In Calitate de proprietar identificat cu *CI* seria *AR* nr. *070069* Eliberat de *Chisinau*  
 Data si locul nasterii *01.05.1988* localitatea *Osadea* Judetul *Arad*  
 2. cu domiciliul in localitatea *Jatu Hane* str. .... Nr. *247* Bl. ....  
 Sc. .... Et. .... Ap. .... Judetul/sectorul *Arad* cod postal .....  
 Tara *ROMANIA* telefon ..... fax ..... e-mail.....  
 Cetatenia *ROMANA* starea civila .....  
 3.resedinta in Romania (daca este cazul) .....  
 Localitatea ..... str. .... Nr. .... Bl. ....  
 Sc. .... Et. .... Ap. .... Judetul/sectorul ..... cod postal ..... telefon .....

Stimate doamna primar / Stimate domnule primar

1.Subsemnatul/a *Jekony Nora* CNP *2930829020101*  
 In Calitate de proprietar identificat cu *CI* seria *AR* nr. *621736* Eliberat de *Chisinau*  
 Data si locul nasterii *29.02.1993* localitatea *Arad* Judetul *Arad*  
 2. cu domiciliul in localitatea *Jatu Hane* str. .... Nr. *247* Bl. ....  
 Sc. .... Et. .... Ap. .... Judetul/sectorul *Arad* cod postal .....  
 Tara *ROMANIA* telefon ..... fax ..... e-mail.....  
 Cetatenia *ROMANA* starea civila .....  
 3.resedinta in Romania (daca este cazul) .....  
 Localitatea ..... str. .... Nr. .... Bl. .... Sc. ....  
 Et. .... Ap. .... Judetul/sectorul ..... cod postal ..... telefon .....

4.Prin ..... CNP/ C I F.....  
 In calitate de ..... Conform..... Localitatea .....  
 Judetul/sectorul..... cod postal ..... telefon ..... fax.....  
 Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie



agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile ulterioare. Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria " coproprietari" \_\_\_\_\_

2. Din categoria " arendasi" \_\_\_\_\_

3. Din categoria " proprietari vecini " \_\_\_\_\_

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,30 ha situate in extravilanul localitatii Sate Noua Identificat cu numar cadastral TP64603 inscris in cartea funciara nr. T234 P A localitatii Sate Noua Care face obiectul ofertei de vanzare. 1286/4

Declar ca:

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu

-Terenul este gravat de sarcini: Da Nu

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii , depun urmatoarele acte doveditoare:

1.- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate:

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare(dupa caz:contract de vanzare-cumparare,certIFICATE de mostenitor,contract de schimb,act de lichidare a patrimoniului,alte asemenea)

- certificate de atestare fiscala

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respective a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate.

-alte documente dupa caz.

1.-----  
2.-----  
3.-----

Sunt de accord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduce in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr.677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

ALBERT KATZAIN

(numele si prenumele in clar)

ALBERT LEMARS

VERONIC SOMA

Semnatura

Data 7. 12. 2015